

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI
R.P.D. DI CORINALDO
denominata
“RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PER PORTATORI DI HANDICAP GRAVI”
(C.I.G.: 66600160056)**

Periodo: 01/05/2016 – 30/04/2017

Quesito n. 1 ricevuto in data 03 marzo 2016

*1) In riferimento alla gara in oggetto siamo a formulare il seguente chiarimento:
- si richiede l’attuale gestore del servizio*

Risposta al quesito n. 1

Questo Consorzio ha pubblicato i livelli occupazionali.

Attualmente è gestita dal **CONSORZIO SOLIDARIETA’** (Consorzio di Cooperative Sociali Onlus)

a) Cooperativa Casa della Gioventù (Coordinatore, Assistenti, Educatori, Infermieri)

b) Cooperativa Coopera (Addetto Servizi Pulizia e Lavanderia)

Serra de’ Conti, 03/03/2016

f.to

Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 2 ricevuto in data 09 marzo 2016

Si chiede se il possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 per il campo di applicazione Progettazione ed erogazione di servizi socio-sanitari ed assistenziali può essere considerato elemento idoneo per l'ammissione alla gara.

Risposta al quesito n. 2

Si, tale certificazione è idonea per l'ammissione alla gara.

Serra de' Conti, 10/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 3 ricevuto in data 09 marzo 2016

Si chiede se vi è una soglia minima del fatturato globale d'impresa riferito alla gestione di strutture residenziali per disabili che deve essere posseduta dal concorrente per poter essere ammesso alla gara.

Si chiede inoltre se con l'espressione "gestione di strutture residenziali per disabili" si intende esclusivamente la gestione complessiva di tali strutture o anche la gestione di singoli servizi al loro interno.

Risposta al quesito n. 3

La soglia minima è definita in un importo complessivo non inferiore all'importo posto a base di gara.

Con l'espressione "gestione di strutture residenziali per disabili" si intende esclusivamente la gestione complessiva.

Serra de' Conti, 10/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 4 ricevuto in data 09 marzo 2016

Si chiede se l'attestazione dell'espletamento di servizi di assistenza alla persona diurna e notturna presso una sola struttura residenziale per disabili svolti nel periodo 2012-2013-2014 può essere considerata elemento idoneo per l'ammissione alla gara.

Si chiede inoltre se vi è una soglia minima relativa all'importo contrattuale dei servizi svolti che deve essere posseduta dal concorrente per l'ammissione alla gara.

Risposta al quesito n. 4

Si, in riferimento e nel rispetto di quanto indicato all'art. 14, lettera g) punto 1. del capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara.

No, non è prevista una soglia minima in riferimento e nel rispetto di quanto indicato all'art. 14, lettera g) punto 1. del capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara.

Serra de' Conti, 10/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 5 ricevuto in data 09 marzo 2016

Non essendo precisata alcuna soglia quantitativa relativamente al requisito di cui alla lettera f punto 1 si chiede a cosa si riferiscono le percentuali del 60% per la mandataria e del 20% per le mandanti come misura minima che deve essere posseduta del suddetto requisito.

Si chiede inoltre se un ATI verticale con capogruppo mandataria, responsabile delle prestazioni assistenziali e delle prestazioni amministrative e mandante, responsabile delle prestazioni di tipo alberghiero/servizi generali, possa essere ammessa alla gara se la mandataria è in possesso del requisito del fatturato globale d'impresa per servizi di assistenza presso strutture residenziali per disabili e la mandante è in possesso del requisito del fatturato globale d'impresa per servizi alberghieri/servizi generali presso strutture residenziali socio sanitarie di altro tipo.

Risposta al quesito n. 5

Per la dimostrazione del requisito di cui alla lettera f) 1., in caso di raggruppamento (costituito o costituendo) alla mandataria è richiesto il possesso del requisito minimo prescritto nella misura del 60%, mentre alle mandatarie consorziate è richiesto il possesso del medesimo requisito minimo nella misura del 20%, purché il raggruppamento raggiunga nella sua interezza il fatturato complessivo non inferiore all'importo posto a base di gara (100%).

Un ATI verticale con capogruppo mandataria, responsabile delle prestazioni assistenziali e delle prestazioni amministrative e mandante, responsabile delle prestazioni di tipo alberghiero/servizi generali e con i requisiti del fatturato globale, sopra descritti, può essere ammessa alla gara.

Serra de' Conti, 10/03/2016

f.to

Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 6 ricevuto in data 16 marzo 2016

Si chiede se il personale attualmente operante come “assistente” nel servizio sia in possesso della qualifica OSS ai sensi di quanto richiesto nell’art. 8 del capitolato, posto che l’inquadramento contrattuale indicato nei documenti di gara (B1) si riferisce a personale operante nella mansione ma non in possesso del titolo previsto.

Risposta al quesito n. 6

Questo Consorzio ha pubblicato i livelli occupazionali [vedasi “Livelli Occupazionali” (integrazione)].

Serra de’ Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 7 ricevuto in data 16 marzo 2016

Numero e tipologia di mezzi a disposizione del servizio oggetto di gara.

Risposta al quesito n. 7

I mezzi utilizzati attualmente nella gestione del servizio, oggetto di gara, sono dell'impresa gestore.

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 8 ricevuto in data 16 marzo 2016

Se ad oggi vi siano figure professionali addette ai servizi di supporto (trasporto finalità ricreative) così come previsto all'art. 8 del capitolato.

Risposta al quesito n. 8

No, ad oggi non vi sono figure professionali addette ai servizi di supporto.

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 9 ricevuto in data 16 marzo 2016

Con riferimento allo schema dell'Offerta Tecnica:

- 1. se per il punto a) del parametro "Professionalità aziendale" possa essere allegato l'elenco del personale impiegato in servizi residenziali rivolti a persone con disabilità analoghi a quello oggetto di gara nel triennio 2012/2014, completo delle specifiche richieste;*
- 2. se per il punto d) del parametro "Professionalità aziendale" sia possibile inserire indicazione di importi economici relativi alle proposte migliorative e aggiuntive per facilitare la valutazione su risorse messe a disposizione che siano "economicamente apprezzabili".*

Risposta al quesito n. 9

Per il punto 1. – Sì, può essere allegato.

Per il punto 2. - No, non è possibile inserire indicazione di importi economici.

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 10 ricevuto in data 16 marzo 2016

Se il servizio sia di nuova costituzione o se sia già attivo ed in tal caso il nominativo della società che lo gestisce.

Risposta al quesito n. 10

Questo Consorzio ha pubblicato i livelli occupazionali [vedasi “Livelli Occupazionali” (integrazione)].

Attualmente è gestita dal CONSORZIO SOLIDARIETA' (Consorzio di Cooperative Sociali Onlus):

- a) Cooperativa Casa della Gioventù (Coordinatore, Assistenti, Educatori, Infermieri);
- b) Cooperativa Coopera (Addetto Servizi Pulizia e Lavanderia).

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 11 ricevuto in data 16 marzo 2016

Il prezzo orario attualmente fatturato.

Risposta al quesito n. 11

I documenti con riferimento all'interesse finanziario sono genericamente sottratti al diritto di accesso (art. 24, comma 6, lett. d) della Legge n. 241/1990).

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 12 ricevuto in data 16 marzo 2016

L'elenco del personale attualmente impiegato nel servizio con indicazione di:

- *inquadramento contrattuale (livello riconosciuto) e contratto di riferimento;*
- *scatti di anzianità;*
- *eventuali indennità, superminimi o altri benefit riconosciuti;*
- *monte ore settimanale;*
- *tipologia contrattuale: contratto tempo determinato/indeterminato.*

Risposta al quesito n. 12

Questo Consorzio ha pubblicato i livelli occupazionali [vedasi "Livelli Occupazionali" (integrazione)].

In riferimento [all'art. 8 – Personale](#) del Capitolato Speciale d'appalto/disciplinare di gara il quale recita: *"In caso di aggiudicazione l'I.A. si impegna all'utilizzo, in via prioritaria, del personale precedentemente operante nella Residenza Protetta per Disabili con contratto a tempo indeterminatoomissis", tutte le figure professionali indicate nei "LIVELLI OCCUPAZIONALI" sono esclusivamente con contratto a tempo indeterminato.*

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to

Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 13 ricevuto in data 16 marzo 2016

Con riferimento agli inquadramenti del personale attualmente impiegato nella gestione del servizio, in considerazione delle novità normative apportate dalla Legge di Stabilità 2015, si chiede di poter conoscere se, tra i rapporti di dipendenza a tempo indeterminato vi siano assunzioni che abbiano beneficiato – o stiano beneficiando – dell’esonero contributivo di cui alla legge citata e, in ogni caso, la data di inizio dei suddetti rapporti lavorativi a tempo indeterminato.

Risposta al quesito n. 13

Sono dati che appartengono strettamente all’impresa che attualmente gestisce il servizio.

Serra de’ Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 14 ricevuto in data 16 marzo 2016

L'ammontare delle eventuali spese di pubblicazione e pubblicità del bando nonché eventuali spese per le relative pubblicazioni di esiti di gara qualora esse siano a carico della ditta aggiudicataria.

Risposta al quesito n. 14

Per quanto indicato [all'art. 37 – Costi di pubblicazione](#) del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara i costi riferiti alla pubblicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione non possono essere quantificati anteriormente alla fase di pubblicazione del bando.

Serra de' Conti, 17/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 15 ricevuto in data 18 marzo 2016

Il nome del soggetto attualmente gestore del servizio.

Risposta al quesito n. 15

Questo Consorzio ha pubblicato i livelli occupazionali [vedasi “Livelli Occupazionali” (integrazione)].

Attualmente è gestita dal CONSORZIO SOLIDARIETA' (Consorzio di Cooperative Sociali Onlus):

- a) Cooperativa Casa della Gioventù (Coordinatore, Assistenti, Educatori, Infermieri);
- b) Cooperativa Coopera (Addetto Servizi Pulizia e Lavanderia).

Serra de' Conti, 21/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 16 ricevuto in data 18 marzo 2016

Nel caso di RTI, si può procedere all'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento tra le ditte che compongono il RTI stesso? Più precisamente la Cooperativa Mandataria del RTI può ricoprire anche il ruolo di Ausiliaria nei confronti della mandante, fornendo i requisiti mancanti alla stessa mandante tramite avvalimento?

Risposta al quesito n. 16

Sì. Nonostante il divieto posto dall'art. 49 comma 8 del d.lgs. 163/06 (Codice Appalti), per cui l'impresa ausiliaria non può partecipare alla medesima gara a cui partecipa l'impresa avvalsa, in base alla **Determina ANAC n. 2/2012** è possibile fare un avvalimento tra imprese facenti parte di un medesimo RTI.

In particolare, l'AVCP ha chiarito che: *"il divieto di cui all'art. 49, comma 8, del Codice deve essere inteso nel senso che è vietata la partecipazione dell'impresa avvalente e di quella avvalsa alla medesima gara quando tali imprese siano in concorrenza l'una con l'altra, vale a dire quando siano entrambe portatrici di autonome e contrapposte offerte, ma non quando avvalente ed avvalsa appartengano allo stesso raggruppamento e presentino un'unica offerta facente capo al medesimo centro di interessi".*

Pertanto, è in generale ammesso l'utilizzo dell'avvalimento:

- **esterno** (da parte di un'impresa ausiliaria esterna al RTI ed in favore di un suo membro); oppure
- **interno** (nel caso in cui l'ausiliaria sia anche mandante o mandataria del raggruppamento dell'impresa avvalsa).

In caso di avvalimento interno al RTI, occorre però che l'impresa raggruppata che svolge, nella stessa gara, sia il ruolo di soggetto qualificato in proprio sia quello di impresa ausiliaria di un'altra partecipante al raggruppamento, possieda i requisiti nella misura tale da consentirgli una duplice imputazione, non potendo il medesimo requisito essere impiegato più di una volta nella stessa gara.

Serra de' Conti, 21/03/2016

f.to

Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 17 ricevuto in data 24 marzo 2016

In merito alla retta giornaliera da applicare siamo a chiedere se sia corretto intendere che:

. con un numero di ospiti compreso tra 8 e 10 sarà riconosciuta una retta pro/die pro-capite pari a € 96,46 IVA esclusa con applicazione percentuale di ribasso offerta in sede di gara;

. con un numero di ospiti superiore a 10 e fino a capienza massima sarà riconosciuta una retta pro/die pro-capite pari a € 108,51 IVA esclusa con applicazione percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

Chiediamo inoltre in quale caso sarà applicata la retta giornaliera posta a base d'asta e pari a € 120,57 IVA esclusa.

Risposta al quesito n. 17

Per quanto indicato [all'art. 3 – Rapporto d'appalto](#) del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara quanto sopra menzionato ai due punti . è corretto.

La retta giornaliera posta a base di gara di € 120,57 IVA esclusa, alla quale verrà applicata la percentuale di ribasso offerta in sede di gara, troverà applicazione con la struttura a pieno regime ([tredici](#) ospiti come da capacità ricettiva autorizzata ai sensi della L.R. 20/2002 e s.m.i.).

Serra de' Conti, 24/03/2016

f.to

Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 18 ricevuto in data 24 marzo 2016

Media dell'ultimo triennio degli ospiti inseriti presso la Residenza Protetta per disabili.

Risposta al quesito n. 18

Anno 2012 – n. 10 ospiti;

Anno 2013 – n. 11 ospiti;

Anno 2014 – n. 12 ospiti.

Serra de' Conti, 24/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 19 ricevuto in data 24 marzo 2016

In merito alla costituzione della cauzione provvisoria: tenendo conto della facoltà di presentare garanzia rilasciata con firma digitale, al fine di non incorrere nell'onere di certificazione della conformità all'originale da parte di pubblico ufficiale, si richiede cortese conferma della possibilità di presentare il documento in forma cartacea, con firma apposta in originale a mano del rappresentante dell'Azienda Partecipante, unitamente a supporto informatico (CD) in cui ritrovare il documento originale in formato elettronico sottoscritto digitalmente sia dall'Assicuratore che dall'Azienda concorrente; il documento riporterà altresì i codici di controllo per poter scaricare e verificare on line il file originale e la corresponsione della firma del Fidejussore.

Risposta al quesito n. 19

Sì, si conferma.

Serra de' Conti, 24/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 20 ricevuto in data 24 marzo 2016

Con riferimento allo schema dell'Offerta tecnica: se sia possibile allegare schede, istruzioni operative, modelli qualità con particolare riferimento ai punti 2.1.c, 2.3.a e 2.3.b.

Risposta al quesito n. 20

Sì è possibile (al punto 2.1.c tra parentesi viene anche indicato) anche relativamente alla rimodulazione (integrazione) dell'offerta tecnica.

Serra de' Conti, 24/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 21 ricevuto in data 29 marzo 2016

Siamo a richiedere:

- se il protocollo di intesa COGESCO/ASUR AV2 allegato alla documentazione di gara sia ancora vigente;
- a quale standard di personale si debba far riferimento nella definizione di progetto e offerta di gestione.

Risposta al quesito n. 21

Il protocollo di intesa/convenzione pubblicato sul sito della S.A. è l'ultimo agli atti di questo Ente e concerne l'anno 2014 (non ci è stato possibile pubblicare il protocollo di intesa/convenzione con specifico riferimento all'anno 2016 in quanto non ancora pervenuto dall'ASUR). Gli standard di assistenza indicati all'art. 8 – Personale del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara sono quelli disciplinati dalla DGR n. 1331 del 25 novembre 2014 e definiti in coerenza con l'ASUR (verranno applicati nel protocollo di intesa/convenzione per l'anno 2016).

Si specifica, pertanto, che per la definizione del progetto e dell'offerta di gestione si deve fare riferimento allo standard di personale indicato nel Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara.

Serra de' Conti, 29/03/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 22 ricevuto in data 29 marzo 2016

Si chiede se il possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008 per il campo di applicazione PROGETTAZIONE ED EROGAZIONE DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA E CURA DI SOGGETTI SVANTAGGIATI può essere considerato elemento idoneo per l'ammissione alla gara.

Risposta al quesito n. 22

Si, può ritenersi idonea.

Serra de' Conti, 01/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 23 ricevuto in data 4 aprile 2016

Non viene fornita indicazione rispetto al format da utilizzare per la redazione dell'offerta tecnica (font, numero di pagine, possibilità di inserire allegati, ecc.). Si deduce che il concorrente è libero di scegliere la modalità che ritiene migliore per la presentazione del proprio progetto tecnico, secondo criteri di chiarezza, sintesi ed esaustività?

Risposta al quesito n. 23

Sì, in quanto non abbiamo fornito indicazioni specifiche per la presentazione del progetto tecnico (vedasi anche quesito n. 20).

Serra de' Conti, 04/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 24 ricevuto in data 4 aprile 2016

Al punto 2.1 a) (art. 18 Capitolato Speciale, pp. 20/21), si fa riferimento al “personale impiegato nel servizio nel triennio 2012-2013-2014”. Se con “servizio” si intende la Residenza oggetto dell’Appalto e la ditta non ha precedentemente gestito la stessa, come può concorrere all’aggiudicazione del punteggio massimo di 10 punti, previsti per il sotto paragrafo in questione?

Risposta al quesito n. 24

Con “servizio” si intende “*servizi di strutture residenziali per disabili (autorizzate ai sensi di legge) svolti nel periodo 2012-2013-2014*”, così come indicato all’art. 14, lettera g) del Capitolato speciale d’appalto/disciplinare di gara.

Serra de’ Conti, 04/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 25 ricevuto in data 4 aprile 2016

Al punto 2.1 d) (art. 18 Capitolato Speciale, pp. 20/21), si può far riferimento ad elementi di natura economica per dimostrare la compartecipazione del concorrente in merito alle proposte aggiuntive e migliorative presentate?

Risposta al quesito n. 25

Non indicare alcun valore (importo) numerico (vedasi anche quesito n. 9).

Serra de' Conti, 04/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 26 ricevuto in data 4 aprile 2016

In modello Istanza, Allegato A/G, è scritto:

- 24) con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 14, lettera g), punti 1. e 2. del capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara e all'art. 42 del D. Lgs. n. 163/2006:
- che i principali servizi prestati negli ultimi tre anni, analoghi a quelli oggetto di appalto, sono i seguenti (nel caso in cui i servizi siano stati svolti a favore di enti pubblici, è necessario allegare all'istanza di partecipazione alla gara i certificati rilasciati dagli enti medesimi; se trattasi invece di servizi prestati a privati, l'avvenuta effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture):

si rammenta a Codesto Sp.le Ente che a seguito delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 15 della legge 12 novembre 2011, n. 183 le certificazioni rilasciate dalle Pubbliche Amministrazioni in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati; nei rapporti con gli organi della Pubblica Amministrazione e con i gestori di pubblici servizi, i certificati sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni sostitutive di certificazione o dalle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà. Conseguentemente, a far data dal 1.1.2012, le Amministrazioni e i predetti gestori di pubblici servizi non possono più né accettare né richiedere certificazioni. La richiesta e l'accettazione, da parte delle Amministrazioni e dei gestori di pubblici servizi, di certificati o di atti di notorietà integra violazione dei doveri d'ufficio, ai sensi dell'articolo 74, comma 2, lettera a) del DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011. A fronte di quanto sopra ex lege gli Enti Pubblici convenzionati con la scrivente Cooperativa dal 01/01/2012 rilasciano certificazioni di servizio non producibili agli organi della Pubblica Amministrazione o non rilasciano affatto, pertanto la verifica di quanto autocertificato dovrà avvenire come previsto dalla legge vigente, d'ufficio a cura della Amministrazione Appaltante mediante richiesta diretta alle Amministrazioni convenzionate con le ditte offerenti e dalle medesime indicate in sede di offerta.

Risposta al quesito n. 26

Avendo sostenuto l'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 dove il Codice degli appalti essendo legge speciale prevale sul DPR 445/2000, come Stazione Appaltante abbiamo richiesto di allegare i certificati per i servizi resi a favore degli enti pubblici al fine di rendere più celere sia le procedure di gara che il processo relativo alla fase dei controlli sul possesso dei requisiti (art. 48 del D. Lgs. 163/2006). Qualora, pertanto, vengano dichiarati in sede di offerta ma non allegati ciò non comporta l'esclusione dalla gara e saranno richiesti direttamente dalla Stazione Appaltante.

Serra de' Conti, 05/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 27 ricevuto in data 5 aprile 2016

Si richiede il nominativo dell'attuale gestore e da quanto tempo sia in gestione.

Risposta al quesito n. 27

Attualmente è gestita dal CONSORZIO SOLIDARIETA' (Consorzio di Cooperative Sociali Onlus):

- a) Cooperativa Casa della Gioventù (Coordinatore, Assistenti, Educatori, Infermieri);
- b) Cooperativa Cooperera (Addetto Servizi Pulizia e Lavanderia).

L'attuale gestione ha avuto inizio al 1° gennaio 2007.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 28 ricevuto in data 5 aprile 2016

Si chiede a quanto ammontino i costi di pubblicazione del bando a carico dell'aggiudicataria.

Risposta al quesito n. 28

Per quanto indicato [all'art. 37 – Costi di pubblicazione](#) del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara i costi riferiti alla pubblicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione non possono essere quantificati anteriormente alla fase di pubblicazione del bando. (Vedasi quesito n. 14)

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 29 ricevuto in data 5 aprile 2016

In relazione all'art. 7, punto 1, lettera a) del Capitolato, si chiede chi sia l'attuale azienda convenzionata per la preparazione dei pasti. Si chiede inoltre se attualmente i pasti vengano preparati nella cucina interna alla struttura o se provengano dall'esterno. Si chiede infine se è possibile per l'aggiudicataria preparare i pasti autonomamente, senza rivolgersi ad una ditta esterna.

Risposta al quesito n. 29

L'azienda convenzionata con l'attuale gestore per la preparazione dei pasti è una ditta con sede legale nel Comune di Corinaldo.

I pasti provengono dall'esterno.

Per quanto indicato [all'art. 7 – Tipologia del servizio richiesto](#), punto1, lettera a. del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara che recita "*preparazione in convenzione con azienda specializzata*", i pasti non possono essere preparati autonomamente poiché la cucina non è dotata delle necessarie attrezzature e non è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 30 ricevuto in data 5 aprile 2016

Per quel che riguarda il servizio di lavanderia, si chiede quali attrezzature e macchinari siano attualmente presenti in struttura e se questi potranno essere utilizzati anche dall'aggiudicataria.

Risposta al quesito n. 30

Relativamente al servizio di lavanderia le attrezzature e i macchinari attualmente presenti sono dell'impresa gestore.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 31 ricevuto in data 5 aprile 2016

In relazione al servizio di pulizia ambienti interni ed esterni, si chiede se attualmente in struttura siano presenti attrezzature e macchinari. In caso di risposta affermativa si chiede di specificare quali siano e se rimarranno a disposizione dell'aggiudicataria.

Risposta al quesito n. 31

Relativamente al servizio di pulizia ambienti interni ed esterni le attrezzature e i macchinari attualmente presenti sono dell'impresa gestore.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 32 ricevuto in data 5 aprile 2016

Si chiede se la fornitura di eventuali presidi per l'incontinenza sia a carico dell'aggiudicataria. In caso di risposta affermativa si chiede se è possibile avere un dato circa lo storico dei consumi medi annuali.

Risposta al quesito n. 32

I presidi per l'incontinenza sono a carico dell'ASUR. Qualora si rilevino insufficienti vengono integrati dalla famiglia.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 33 ricevuto in data 5 aprile 2016

Per quel che riguarda il servizio di trasporto degli utenti per visite mediche, esami, ecc., si chiede se l'Ente metta a disposizione dell'aggiudicataria un mezzo attrezzato o no.

Risposta al quesito n. 33

No, la Stazione Appaltante non metterà a disposizione dell'aggiudicataria alcun mezzo.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 34 ricevuto in data 5 aprile 2016

In relazione all'offerta tecnica, nel Capitolato si legge che questa "dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante". A tal proposito si chiede se è sufficiente la sigla o se su ogni pagina la firma debba essere riportata per esteso.

Risposta al quesito n. 34

E' sufficiente la sigla.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 35 ricevuto in data 5 aprile 2016

Gli arredi elencati nella Relazione (allegato D/G) sono tutti di proprietà della S.A., quindi rimarranno a disposizione dell'aggiudicataria, oppure ve ne sono alcuni di proprietà dell'attuale gestore che quindi potranno anche essere dallo stesso rimossi?

Risposta al quesito n. 35

Tutto quello di proprietà della S.A. e che rimarrà a disposizione dell'aggiudicataria è elencato [all'INVENTARIO BENI MOBILI 2016](#) (file in pubblicazione sul sito della Stazione appaltante e aggiornato al 31/01/2016).

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 36 ricevuto in data 5 aprile 2016

Nella Relazione (allegato D/G) si legge che il sottotetto è attualmente inutilizzato. Si chiede però se esso sia agibile e dotato di tutte le autorizzazioni per un regolare utilizzo.

Risposta al quesito n. 36

Il sottotetto non ha l'agibilità e non può essere utilizzato se non come eventuale deposito.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 37 ricevuto in data 5 aprile 2016

In relazione alla Griglia dell'Offerta Tecnica, al punto n. 2.1, lettera a) si chiede di indicare il "personale impiegato nel servizio nel triennio 2012-2013-2014 suddiviso per annualità". A tal proposito si chiede di specificare a quale "servizio" ci si riferisce.

Risposta al quesito n. 37

Con "servizio" si intende *"servizi di strutture residenziali per disabili (autorizzate ai sensi di legge) svolti nel periodo 2012-2013-2014"*, così come indicato all'art. 14, lettera g) del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 38 ricevuto in data 5 aprile 2016

Si chiede se all'interno della struttura sia già attiva una connessione internet e se questa sia in wi-fi.

Risposta al quesito n. 38

Si è stata attivata dall'attuale gestore e non è in wi-fi.

Serra de' Conti, 06/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 39 ricevuto in data 7 aprile 2016

In riferimento alla gara in oggetto siamo a richiedere se la struttura ha provveduto, prima del 30/06/2015, a realizzare un Piano di adeguamento per "afferire a livello assistenziale e tariffario rd3". Ciò, infatti, è previsto dalla normativa DGR 1331/2014 la quale prevede che tali strutture, per convertirsi in RSA, avrebbero dovuto presentare il piano di adeguamento entro la data sopra indicata.

Risposta al quesito n. 39

Sì, il piano è stato presentato come richiesto dalla DGR 1331/2014.

Serra de' Conti, 07/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 40 ricevuto in data 7 aprile 2016

In riferimento al punto 2.1 c) (Art. 18 Capitolato), si chiede se opportuno inserire IN ALLEGATO le "schede per l'utilizzo operativo" di cui è richiesta la produzione, nominandole solamente all'interno del suddetto sotto paragrafo.

Risposta al quesito n. 40

Si invita a produrre le schede per l'utilizzo operativo, così come indicato al punto 2.1 c) del Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara, in quanto elemento rilevante per la valutazione dell'offerta.

Serra de' Conti, 07/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 41 ricevuto in data 11 aprile 2016

E' possibile avere indicazioni circa le caratteristiche degli ospiti attualmente presenti in struttura? In particolare riguardo all'età e alle tipologie specifiche di disabilità e problematiche. Si chiede anche se sia possibile avere informazione circa il numero di ospiti inseriti in struttura in seguito all'attivazione del progetto Con...tatto e alla loro età, dall'avvio del progetto ad oggi.

Risposta al quesito n. 41

Gli ospiti attualmente presenti in struttura sono di età adulta e con handicap gravi.

Serra de' Conti, 12/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 42 ricevuto in data 11 aprile 2016

In riferimento all'indicazione contenuta nel capitolato di gara riguardo al minutaggio /die/ ospite richiesto, viene indicato un parametro complessivo per assistenza globale per ospite pari a 140 minuti/ die comprendendo in tale parametro Infermieri + OSS + Fisioterapisti/Educatori. Coordinando il testo del capitolato con la normativa regionale "Regolamento Regionale 8 marzo 2004, n. 1", si chiede cortesemente di confermare se siano richiesti quindi: 140 minuti / die / ospite complessivi di assistenza infermieristica e sociosanitaria, e inoltre 90 minuti/ die/ospite di assistenza educativa.

Risposta al quesito n. 42

La DGR Marche n. 1331/2014 alla *Tabella Standard assistenziali Area Disabili* relativamente al livello di intensità riabilitativa di cui al *Codice RD3 – Disabili gravi* indica quale standard assistenziale quello di cui alla DGR Marche n. 1299/09 e Manuale requisiti autorizzazione L.R. 20/2000 punto 7.1.3 requisito n. 29 (RSA Disabili: 140 minuti di assistenza). Pertanto, così come indicato nel Capitolato speciale d'appalto/disciplinare di gara [all'art. 8 - Personale](#) l'assistenza globale per ospite è determinata in 140m/die (Infermieri + OSS + Fisioterapisti/**Educatori**).

Serra de' Conti, 12/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento

Quesito n. 43 ricevuto in data 11 aprile 2016

Sono attualmente attivati progetti riguardanti l'inserimento lavorativo e/o la realizzazione di tirocini protetti, collaborazioni con cooperative di tipo B del territorio? In caso affermativo, con quali caratteristiche e con quanti ospiti?

Risposta al quesito n. 43

Non sono attualmente attivati progetti di inserimento lavorativo e/o tirocini protetti.

Serra de' Conti, 12/04/2016

f.to
Rag. Minicucci Sabrina
Responsabile Unico del Procedimento